# گزارش امکان‌سنجی اجاره مغازه در الماس‌مال قشم

## تحلیل وضعیت فعلی بازار الماس‌مال قشم

### مزایای اجاره:

1. \*\*موقعیت استراتژیک\*\*:

- واقع در قلب منطقه آزاد قشم

- نزدیکی به جاذبه‌های گردشگری

- دسترسی آسان برای گردشگران داخلی و خارجی

2. \*\*ترافیک گردشگر\*\*:

- بیش از ۱.۵ میلیون بازدیدکننده سالانه

- حضور مستمر گردشگران خلیج‌فارس بویژه در فصول پاییز و زمستان

3. \*\*امکانات مرکز\*\*:

- سیستم مدیریت حرفه‌ای

- تبلیغات مرکزی

- امنیت بالا

- پارکینگ اختصاصی

معایب بالقوه:

- رقابت شدید بین مغازه‌داران

- نوسانات فصلی در میزان فروش

- هزینه‌های بالای اجاره نسبت به سایر نقاط قشم

### درآمد احتمالی:

- میانگین فروش روزانه در فصل پررونق: ۱۵-۲۵ میلیون ریال

- میانگین فروش روزانه در فصل کم‌رونق: ۵-۱۰ میلیون ریال

- حاشیه سود معمول: ۳۰-۴۵%

### دوره بازگشت سرمایه:

- ۱۲-۱۸ ماه در صورت مدیریت مناسب

## تحلیل محصول/خدمات پیشنهادی

3. \*\*لوازم الکترونیکی\*\*:

- محبوب بین گردشگران خلیج‌فارس

- نیاز به سرمایه اولیه بالا

4. \*\*پوشاک\*\*:

- گردش مالی سریع

- رقابت شدید

ریسک‌ها

وابستگی به وضعیت گردشگری منطقه

- تغییرات ناگهانی قوانین منطقه آزاد

- افزایش ناگهانی نرخ اجاره

- رقابت با فروشگاه‌های آنلاین

راهکارهای کاهش ریسک:

- تنوع بخشی به محصولات

- ایجاد روابط بلندمدت با تورگردانان

- مشارکت با تولیدکنندگان محلی

- توسعه فروش آنلاین موازی

شرایطی که اجاره توصیه می‌شود:

✅ اگر بودجه کافی برای سرمایه‌گذاری اولیه دارید

✅ اگر تجربه قبلی در بازاریابی به گردشگران دارید

✅ اگر می‌توانید ۲ سال اول را با سود کم مدیریت کنید

✅ اگر محصولی منحصربفرد یا با کیفیت بالا ارائه می‌دهید

شرایطی که اجاره توصیه نمی‌شود:

❌ اگر بودجه شما محدود است و تحمل زیان احتمالی را ندارید

❌ اگر اولین تجربه کسب‌وکار شماست

❌ اگر نمی‌توانید به صورت تمام‌وقت در مغازه حضور داشته باشید

❌ اگر محصول عمومی و فاقد مزیت رقابتی ارائه می‌دهید

جمع‌بندی:

با در نظر گرفتن تمام عوامل، \*\*اجاره مغازه در الماس‌مال قشم برای افراد با تجربه و سرمایه کافی می‌تواند سودآور باشد\*\*، اما نیازمند مدیریت هوشمندانه و برنامه‌ریزی دقیق است. پیشنهاد می‌شود قبل از تصمیم‌گیری:

۱. بازار را به مدت ۱ هفته در ساعات مختلف بررسی کنید

۲. با چند مغازه‌دار فعلی گفتگو کنید

۳. حداقل ۳ ماه هزینه‌های جاری را پس‌انداز داشته باشید

۴. طرح کسب‌وکار دقیق تهیه کنید

[ ] در صورت وجود شرایط فوق، این سرمایه‌گذاری می‌تواند گزینه مناسبی باشد.